

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5564

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.07.2025	23.07.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור חלופי לרשות מקרקעי ישראל בעקבות מבצע "עם כלביא" בחיפה	אישור התקשרות	3(א14)ב	08.07.2025	8001553770

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מת"ם - מרכז תעשיות מדע חיפה בע"מ	510687403	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		11,677,752	11,677,752	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס לרשות מקרקעי ישראל בבניין IBM בחיפה.
- במהלך מבצע "עם כלביא" נפגע מתחם קריית הממשלה בחיפה מטיל אויב שפגע בסמוך, נוכח הפגיעה הנרחבת במתחם זה על כל בנייניו, בניינים אלו יצאו מכלל שימוש ואין אפשרות לאכלס אותם בזמן הקרוב. ההערכה הראשונית היא למשך כשנה לכל הפחות.
- מדובר בנזק חמור שהביא לשיבוש מלא של פעילות המשרדים במקום ולפגיעה תפקודית רחבת היקף.
- לפיכך, היה צורך מיידית לאיתור דיור חלופי עבור משרדי הממשלה השונים הנמצאים במתחם, כאשר בעדיפות עליונה יש לאתר דיור חלופי למשרדים שמקבלים קהל.
- הדיור המבוקש -בניין IBM מציע 3 קומות אשר יהוו פתרון הולם לדיור חלופי למשרד רשות מקרקעי ישראל הנותן שירות במתחם קריית הממשלה בשטח זהה, משרד זה הוא משרד מקבל קהל ויוכל להמשיך לתת שירות לתושבי העיר במיקום זה בשטח דומה.
- הדיור המבוקש זמין מיידית ודמי השכירות סבירים ביחס לשוק.
- ההתקשרות מוגבלת בזמן (שנה עם אופציה לשנתיים נוספות) ונועדה לשמש פתרון זמני עד לבירור מצב הקריה ממשלתית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	